

Parlamentarischer Vorstoss

- ☐ Motion
☐ Postulat
☐ Interpellation mündlich
☒ Interpellation schriftlich

Eingereicht von Karl Schimke (FDP) und Stefan Keller (FDP)

Titel "Wie viel Biss hat Art. 51^{bis}?"

Ausgangslage

Am 7. November 2015 hat das St.Galler Stadtparlament der Vorlage Nr. 2806 «Änderung von Bauordnung und Zonenplan; Einführung von Wohnzonen mit besonderen Anforderungen und Schutz von Einfamilienhausgebieten; Nachtrag I zur Bauordnung» grossmehrheitlich zugestimmt. Damit wurde die ehemaligen Einfamilienhaus-Zonen in drei verschiedene Kategorien aufgeteilt: «Verdichtungsgebiete», «Wohnzonen mit besonderen Anforderungen» und «Ortsbildschutzgebiete und Gebiete mit besonderem baulichem Erscheinungsbild». In der durch Artikel 51^{bis} BO neu geschaffenen «Wohnzone mit besonderen Anforderungen» (WobA) sind Mehrfamilienhäuser erlaubt, wenn sie sich «besonders gut in die bestehende Überbauung einfügen».

Seit dem Inkrafttreten dieses Gesetzes wird sowohl von Bauherrschaften als auch von Anstössern kritisiert, dass die subjektiven Kriterien, wie sich ein Mehrfamilienhaus in eine bestehende Überbauung einzufügen hat, zu grosser Planungsunsicherheit und teilweise zu Streitereien führt. Da die Ausarbeitung des neuen Planungs- und Baugesetzes (PBG) Gelegenheit gibt, allfällige Schwierigkeiten mit dem Art. 51^{bis} BO auszumerzen, sollten die Erfahrungen der letzten vier Jahren bereits heute zusammengetragen werden.

Deshalb bitten wir den Stadtrat um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie viele Bauprojekte sind in der neugeschaffenen WobA nach Art. 51^{bis} BO seit November 2015 eingereicht worden? Bei wie vielen wurde Einsprache von Nachbarn erhoben? Wie viele Projekte konnten von der Stadt bewilligt werden?
2. Bei wie vielen dieser Projekte ist Rekurs beim Kanton eingereicht worden? Hat der Kanton den Entscheid der Stadt gestützt?
3. Gibt es kantonale Entscheidungen, die anschliessend an das Verwaltungsgericht weitergezogen wurden?
4. Teilt der Stadtrat die Meinung, dass der Ermessungsspielraum im Art. 51^{bis} BO zu mehr Unsicherheit bei der Planung von Neubauten, sowohl für den Bauherr wie auch die Nachbarn geführt hat?
5. Wie plant die Stadt diese für alle Beteiligten unbefriedigende Situation im Rahmen der neuen BZO zu lösen?

Datum: 29. Oktober 2019

Karl Schimke, Stefan Keller

Sitzung vom _____

Nachname	Vorname	Parl. Vorstoss Unterschriften	Präsenzliste		Namentliche Abstimmung		
			anwesend ✓	abwesend x	ja	nein	Enthal- tung
Akeret	Alexandra						
Angehrn	Patrik	<i>P. Angehrn</i>					
Angehrn	Evelyne						
Bechtiger	Roger	<i>R. Bechtiger</i>					
Berlinger-Bolt	Guido						
Bertoldo	Daniel						
Bodenmann	Marlene						
Brunner	Jürg						
Brunner	Thomas	<i>T. Brunner</i>					
Bühler	Roman	<i>R. Bühler</i>					
Crottogini	Eva						
Daguati	Remo	<i>X</i>					
Dörig	Maja						
Dudli	Andreas	<i>A. Dudli</i>					
Eberhard	Gabriela						
Eggmann	Franz						
Etter-Steinlin	Lisa						
Frei-Grimm	Barbara	<i>B. Frei-Grimm</i>					
Gasser-Beck	Jacqueline	<i>J. Gasser-Beck</i>					
Grob	Stefan						
Hächler	Barbara						
Haid	Markus	<i>M. Haid</i>					
Hasler	Etrit						
Heeb-Riedl	Jenny						
Hobi	Andreas	<i>A. Hobi</i>					
Hornstein	Andrea						
Huber	Christian						
Hufenus	Gallus						
Kehl	Daniel						
Keller	Felix	<i>F. Keller</i>					
Keller	Gisela	<i>G. Keller</i>					
Keller	Stefan	<i>S. Keller</i>					

x = entschuldigt

Sitzung vom _____

Nachname	Vorname	Parl. Vorstoss Unterschriften	Präsenzliste		Namentliche Abstimmung		
			anwesend ✓	abwesend x	ja	nein	Enthal- tung
Königer	Doris						
Kühne	Werner						
Kuratli	Donat						
Liechti	Ivo						
Meyer ^{Stahelin}	Thomas ^{Louis}						
Meyer	Veronika R.						
Mitrović	Vića						
Müller	Clemens						
Neff	Christian						
Neuweiler	René						
Niederhauser	Nadine						
Olibet	Peter						
Ronzani	Manuela						
Rotach	Marcel						
Rütsche	Beat						
Ryser	Franziska						
Scheck	Andrea						
Schimke	Karl						
Schroeder Helm	Ines						
Seger	Oskar						
Signer-Bürkler	Anja						
Takaes	Zsolt Ferenc						
Thoma	Helen						
Thurairajah	Jeyakumar						
Truniger Blaser	Beatrice						
van Spyk	Benedikt						
Wäspe	Remo						
Weber	Beat						
Wettach	Christoph						
Winter-Dubs	Karin						
Zwicky Mosimann	Elisabeth						